PLAN ADI:	Uşak Merkez Cumhuriyet Mahallesi 2606 ada 1 Parsel İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1
PAFTA ADI:	K22C08C3A
PİN:	

Hilal ÇETİNTAŞ
Şehir Plancısı

Belediye Meclisinin 02/09/2025 Tarih ve 424 Sayılı kararı ile 3194 Sayılı yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir.

KONTROL EDEN
Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

KONTROL EDİLMİŞTİR
Serpil KESKİN
Belediye Başkan Yardımcısı

TASDİK OLUNUR
Özkan YALIM
Belediye Başkanı

22C08C3A

01				
06				
11				
16				
21	22	23	24	25

K

4 281 215.36 — K22-c-08-c-2-d — 4 281 211.75

446 689.96 — 447 233.95

4 281 200 — 4 281 100 — 4 281 000 — 4 280 900 — 4 280 800 — 4 280 700 — 4 280 600

K22-c-08-c-4-b — K22-c-08-c-3-b

449 695.33 — 447 229.36

4 280 521.55 — K22-c-08-c-3-d — 4 280 517.93

446 700 — 446 800 — 446 900 — 447 000 — 447 100 — 447 200

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
ASM

PARK

İLKOKUL ALANI
E=1.50
Yençok=24.00

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI
E=2.25
Yençok=24.50
MESLEK

LİSE ALANI
LİSE
E=1.50
Yençok=15.50

EĞİTİM TESİSİ ALANI

HALK EĞİTİM MERKEZİ
HEM
E=2.00
Yençok=15.50

YEŞİL ALANI

E=2.25

B

AOP

P

01/04/2021-114 SAYILI BMK

01/08/2023 TARİH 223 SAYILI BMK

17/11/2020-2271 SAYILI BMK

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI (İLKOKUL)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TAŞIT YOLU

K

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler:

1) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

2) Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğine göre "TSE Erişilebilirlik Standartlarına veEğitim Asgari Tasarım Standartlarına" uyulacaktır.

3) Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4) Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.

5) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

6) Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Özel Hükümler:

1) 2606 ada 1 nolu İlkokul Alanında yapılaşma şartları E:1.50, Yeçok:24.00 metredir.

2) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez. Yapı yaklaşma sınırı her yönden 5 metredir.

3) Uşak Belediyesi Uygulama İmar Planı plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK